Администрация Ермаковского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» августа 2016 г. № 520-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, руководствуясь ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ермаковского района, администрация района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Контроль по выполнению постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

И.о главы района Ю.В.СарлинПриложение № 1 к постановлению

от 17 августа 2016 г. № 520-п

Перечень многоквартирных жилых домов с тарифом за содержание муниципальных жилых помещений – 19,60 руб/кв.м./мес.

**с. Ермаковское**

**1. ул. 60 лет ВЛКСМ, дом № 21 «а»**

**2. ул. 60 лет ВЛКСМ, дом № 2 «а»**

**3. ул. Карла Маркса, дом № 114**

**4. ул. Карла Маркса, дом № 29**

**5. ул. Карла Маркса, дом № 35**

**6. ул. Карла Маркса, дом № 131**

**7. ул. Крупской, дом № 3**

**8. ул. Курнатовского, дом № 64**

**9. ул. Ленина, дом № 4**

**10. ул. Ленина, дом № 82**

**11. ул. Ленина, дом № 84**

**12. ул. Лепешинских, дом № 3**

**13. ул.Октябрьская, дом № 53**

**14. ул. Октябрьская, дом № 53 «б»**

**15. ул. Октябрьская, дом № 56**

**16. ул. Октябрьская, дом № 100 «а»**

**17. ул. Октябрьская, дом № 120 «а»**

**18. ул. Красных Партизан, дом № 7**

**19. ул. Крупской, дом № 2 «в»**

**20. ул. Крупской, дом №2 «д»**

Приложение № 3 к постановлению

от 17 августа 2016 г. № 520-п

Перечень многоквартирных жилых домов с тарифом за содержание муниципальных жилых помещений – 25, 45 руб./кв.м./мес.

**с.Ермаковское:**

**ул.Степная, дом № 3**

|  |
| --- |
| Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных газовыми плитами , лифтами, а также коммунальных услуг |
| Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес, руб.1 полугодие.2016 г. | Итого 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий*** |
|  |  |  |  |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,6 | 9019,44 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,06 | 901,94 |
| Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,13 | 1954,21 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,08 | 1202,59 |
| Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,11 | 1653,56 |
| Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,01 | 150,32 |
|  |  |  |  |
| ***Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома*** |
| Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 0,71 | 10673,00 |
| Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,02 | 300,65 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,02 | 300,65 |
| Смена пружины | 1 раз в год | 0,16 | 2405,18 |
| Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,2 | 3006,48 |
| Смена доводчика | 1 раз в год | 0,24 | 3607,78 |
| прочие работы по сметам |  | 2,18 | 32770,63 |
| ***ИТОГО*** |  | ***4,52*** | ***67946,45*** |
|  |
| ***Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** |
| ***Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения*** |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,85 | 12777,54 |
| Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,15 | 17287,26 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,15 | 17287,26 |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,14 | 2104,54 |
|  |  |  |  |
| ***Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения*** |
| Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,32 | 4810,37 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,15 | 2254,86 |
| регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,22 | 3307,13 |
| Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,01 | 15182,72 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,02 | 300,65 |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,02 | 300,65 |
|  |  |  |  |
| ***Работы по обслуживанию электрических сетей*** |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,07 | 1052,27 |
| Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,37 | 5561,99 |
| Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,32 | 4810,37 |
| Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,31 | 4660,04 |
| ***ИТОГО*** |  | ***6,1*** | ***91697,64*** |
|  |  |  |  |
| ***Работы по обслуживаниюобщедомовых приборов учета коммунальных ресурсов*** |
| **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** |
| Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 0,92 | 13829,81 |
| Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,08 | 1202,59 |
| Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | 1 раз в месяц | 0,91 | 13679,48 |
| ***Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии*** |  |
| Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,04 | 601,30 |
| Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | ежемесячно | 0,34 | 5111,02 |
| ***Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета теловой энергии диаметром 50 мм*** |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц | 0,06 | 901,94 |
| Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 4 года | 0,01 | 150,32 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 раз в месяц | 0,06 | 901,94 |
| Ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в 4 года | 0,47 | 7065,23 |
| ***ИТОГО*** |  | ***2,89*** | ***43443,64*** |
|  |  |  |  |
| ***Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения*** |
| Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | ***0,35*** | 5261,34 |
|  |  |  |  |
| ***Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории*** |
|  |  |  |  |
| ***Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования*** |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю. | 2,77 | 41639,75 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 0,01 | 150,32 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,02 | 300,65 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,01 | 150,32 |
|  |  |  |  |
| ***Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома*** |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 1,22 | 18339,53 |
| Стрижка газонов | 2 раза в год | 0,63 | 9470,41 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 0,34 | 5111,02 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 1,56 | 23450,54 |
| ИТОГО |  | **6,56** | **98612,54** |
| Услуги управления |  | **5,03** | 75612,97 |
| ВСЕГО по содержанию и ремонту |  | 25,45 | 382574,58 |